

MONTGERON
ESSONNE

11 JUIN 2007

SECRETARIAT GENERAL
NUMERO 3378

*Urbanisme
copie Jucassé
Polo S.*

AVIS du DOMAINE
Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers

EPI N° 2007 421V 0664

Enquêteur : Marie-Thérèse Garcia

Vos REF. SG/BQ 07/265

CESSION AMIABLE

Service consultant : Commune de Montgeron

Date de réception de la consultation : 24 mai 2007

Opération soumise au contrôle (objet et but) : création d'un lotissement et voirie.

Propriétaire présumé : Commune

Description sommaire de l'immeuble et/ou des locaux à évaluer :

Commune de Montgeron, 120 rue de la Garenne

Parcelles cadastrées section A0 n°631.632 pour 1986 m² en nature de terrain nu de forme irrégulière, avec façade d'environ 5 m sur rue et en bordure de la RN 5

Réglementation d'urbanisme : zone UH cos 0,40, quartier excentré, zone de bruit.

Valeur vénale (Montants exprimés hors droits et taxes) : 155 000 euros

Durée de validité de l'avis : un an

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE
DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE

Réalisation d'accords amiables :

Valeur pouvant être assortie d'une marge de négociation de 10%.

A Corbeil- Essonnes, le 5 juin 2007

Pour le Trésorier Payeur Général

et par délégation l'Inspecteur.

[Signature]
Marie-Thérèse GARCIA